

: LEISTUNGEN & PREISE

: KLEINGARTENWOHNHÄUSER



freigeist
ARCHITEKTUR AUS MASSIVHOLZ

Unter Freiheit im Hausbau verstehen wir:

- ⊙ individuelle Architektur-Beratung und Betreuung durch alle Bauphasen
- ⊙ großen gestalterischen Spielraum und Kostensicherheit
- ⊙ den ökologischen Baustoff Holz und moderne Haustechnik

Mit einem freien Geist schaffen wir den Weg zu Ihrem persönlichen Wunschhaus.
Und weil Freiheit ohne Sicherheit nicht möglich ist, finden Sie in dieser Katalog-Beilage alle Preise und Leistungen transparent aufgeschlüsselt.

Übrigens: Freigeist-Haus ist ein zu 100 % österreichisches Produkt und befindet sich gerade im strengen Aufnahmeverfahren in den Österreichischen Fertighausverband.

PREISE

KLEINGARTENWOHNHAUS	BAUSTUFE			HAUSTECHNIK	
	komplettierfertig	belagsfertig	schlüsselfertig	Heizung	Lüftung
STADTKIND 1	€ 102.780,-	€ 116.540,-	€ 145.420,-	Preis auf Anfrage	Preis auf Anfrage
STADTKIND 2	€ 94.990,-	€ 107.730,-	€ 133.340,-		
STADTKIND 3	€ 95.080,-	€ 108.050,-	€ 135.050,-		
STADTKIND 4	€ 93.160,-	€ 106.590,-	€ 134.110,-		
STADTKIND 5	€ 97.980,-	€ 111.440,-	€ 139.180,-		
STADTKIND 6	€ 98.910,-	€ 111.880,-	€ 139.980,-		
STADTKIND 7	€ 96.610,-	€ 109.670,-	€ 136.580,-		
STADTKIND 8	€ 96.120,-	€ 109.390,-	€ 136.440,-		

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten, alle Preise inkl. USt.
Stand: 08/2011

Wir bauen auch auf Grundstücken mit erschwerter Zufahrt.

FREIGEIST Haus GmbH

Fertighauspark Blaue Lagune 71
2334 Vösendorf-Süd
www.freigeist-haus.at

T: 022 36 660 400
F: 022 36 660 400-60
info@freigeist-haus.at

Erwin RUDOLF

Bauberater und Kleingartenwohnhaus-Experte
M: 0699 14 31 48 08 : e.rudolf@freigeist-haus.at

LEISTUNGSBESCHREIBUNG : KLEINGARTENWOHNHÄUSER

LEISTUNGEN	BAUSTUFEN		
	komplettierfertig	belagsfertig	schlüsselfertig
Einreichplanung	⊙	⊙	⊙
Berechnung Energieausweis	⊙	⊙	⊙
Kellervorgabenplan & Werksatzplanung	⊙	⊙	⊙
Außenwände mit Massivholz (U-Wert: 0,176 W/m²K) und Installationsschächten (dübfelfreie Befestigung)	⊙	⊙	⊙
Innenwände in Riegelbauweise	⊙	⊙	⊙
Massivholzdecke mit Sichtholz oder Gipsbeplankung	⊙	⊙	⊙
zimmermannsmäßiger, gedämmter Dachstuhl bei Pultdach bzw. Vollholzflachdach mit Aufdachdämmung	⊙	⊙	⊙
Dacheindeckung aus verschweißten Folienbahnen	⊙	⊙	⊙
Dachrinnen und Verblechung aus Aluminium	⊙	⊙	⊙
Holz-Alu-Fenster mit 3-Scheiben-Verglasung und einem U _g -Wert von 0,7 W/m²K	⊙	⊙	⊙
Hauseingangstüre in Holz-Alu-Ausführung	⊙	⊙	⊙
fertig verputzte Außenfassade	⊙	⊙	⊙
Elektro-Leerverrohrung	⊙	⊙	⊙
Transport ohne zusätzliche Maut	⊙	⊙	⊙
Kranarbeiten	⊙	⊙	⊙
Entsorgung der Abfälle	⊙	⊙	⊙
Baustellen-WC	⊙	⊙	⊙
Blower-Door-Test mit Leckagenortung (1. Test)	⊙	⊙	⊙
belagsfertige Systemtreppe (besonders stabil, kein Knarren oder Schwingen)	⊙	⊙	⊙
Elektroinstallation inkl. Verdrahtung, Schalter und Steckdosen, Sicherungsverteiler für EG und OG		⊙	⊙
komplette Sanitär-Rohinstallation mit Warm- und Kaltwasser bis Kellerdeckenunterkante für EG und OG		⊙	⊙
Betonestrich für EG und OG inkl. Dämmung		⊙	⊙
Spachtelarbeiten			⊙
Malerarbeiten			⊙
Bodenbeläge (Parkett aus Ahorn, Buche, Eiche oder Esche sowie Boden- und Wandfliesen im Format 30 x 60 cm, lt. Kollektion)			⊙
Innentüren inkl. Drücker			⊙
Stiegenbelag und Geländer in Ahorn, Buche, Eiche oder Esche			⊙
Sanitärgegenstände			⊙
Blower-Door-Test mit Zertifikat (2. Test)			⊙

Eine detaillierte Leistungsbeschreibung erhalten Sie mit Ihrem individuellen Angebot. Rohbaukeller und Ausbaupakete für Keller auf Anfrage. Optional werden verschiedene Heizsysteme sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung angeboten. Zum Beispiel: Elektroheizung, Gastherme, Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Luft-Wärme-Zentrale sowie entsprechend sinnvolle Kombinationen mit Solar- oder Photovoltaikanlagen etc.