

## Sehr geehrter Haus-Interessent!

Der erste Schritt zu Ihrem Eigenheim ist die Erstellung eines Entwurfsplans von Ihrem zukünftigen Wohnhaus. Diese von uns gezeichneten Entwürfe müssen von der Baubehörde genehmigt werden. Hierfür benötigen wir Informationen, um Sie bestens beraten zu können sowie eine optimale und kostengünstige Ausführung zu gewährleisten.

Zu diesen Leistungen gehören Arbeiten, die Sie selber ausführen oder die von anderen Professionisten durchgeführt werden müssen, wie z.B. der Baumeister für den Keller, Garage, etc.

### O **Bebauungsbestimmungen & Bebauungsplan**

Klären Sie mit Ihrem zuständigen Gemeindeamt, ob es Bebauungs- Bestimmungen für Ihr Grundstück gibt.

*Info: Wir empfehlen Ihnen vorweg mit dem zuständigen Bausachverständigen Ihre Vorstellungen zu besprechen um evtl. notwendige Abstände, Höhen, etc. bei der Planung berücksichtigen zu können.*

Kontaktaten Baubehörde

Ansprechpartner: .....

Telefon: .....

E – Mail: .....

### O **Grundstücksplan**

Es muss ein Geometerplan mit den Angaben der Grundstückslängen, Höhenkoten, Grundstücksnummern und Nordpfeil in einem gängigen Maßstab erstellt werden.

*Info: Bitte kontrollieren Sie bei Ihrem Grundstück, ob alle Eckpunkte in der Natur sichtbar und mit einem Grenzstein markiert sind. Dies ist für die Lage des Hauses am Grundstück notwendig bzw. soll spätere Grenzstreitigkeiten verhindern.*

### O **Zufahrtsmöglichkeit**

Wir bitten Sie um Kontrolle der folgender Punkte bzgl. der Zufahrt und um Fotos des Grundstückes.

Brücke vorhanden max. .... to

Durchfahrten vorhanden mit max. Höhe ..... m

Steigungen der Zufahrt ..... %

Straßenbreite max. .... m (einspurig / zweispurig)

*Info: Bei Einschränkungen können wir gerne die Zufahrt besichtigen.*

Die folgenden Unterlagen werden für die Erstellung der Einreichunterlagen benötigt:

- Grundbuchsauszug
- Anrainerverzeichnis
- Versorgungseinrichtungen wie Kanalplan, Wasserversorgung, Elektroanschluss, sonstige Einbauten (z.B.: Regenwasserkanal, Gasanschluss)

Wir bitten Sie, sich mit den unten angeführten Punkten auseinander zu setzen:

- Positionierung des Hauses am Grundstück inkl. Nebengebäuden
- Höhenlage der Gebäude zum angrenzenden Terrain
- Raumanforderung im Keller

Mit Erhalt dieser Informationen können wir für Sie optimal Ihr Traumhaus planen.  
Zusätzlich haben Sie den angenehmen Nebeneffekt, dass die Behördenwege bei der Einreichung verkürzt werden können.

Wir freuen uns, für Sie unser Fachwissen und Planungskompetenz einsetzen zu dürfen und verbleiben bis zu unserem nächsten Treffen

mit besten Grüßen,

Ihr Freigeist – Haus Team